STAROSTA KŁOBUCKI

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 436 o pow. 0,4287 ha i 437 o pow. 0,4903 ha obręb Kłobuck (0002) jedn. ewid. Kłobuck - miasto (240601_4), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Częstochowie księga wieczysta Nr CZ2C/00001917/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

   W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck zatwierdzonym uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20.02.2018r. przedmiotowe działki są przeznaczone pod tereny rolnicze – oznaczone symbolem R.

   Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w Kłobucku po północnej stronie ulicy Górniczej, stanowi teren nieużytkowany porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 86 000,00 zł brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100). Cena stanowi wartość nieruchomości określonej w operacie szacunkowym + podatek VAT (23%) wraz z kosztami przygotowania do zbycia.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2025r. rozpoczęcie o godz. 11^{00} w sali nr 15 w Starostwie Powiatowym w Kłobucku, Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

   - wpłacenie wadium (w pieniądzu) w kwocie 4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku na rachunek bankowy nr 18 8248 0002 2001 0000 0101 0005, w terminie najpóźniej do dnia 10 czerwca 2025r. Na dowodzie wpłaty zaznaczyć „Przetarg na sprzedaż działek nr nr 436 i 436 obręb Kłobuck". Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień, w którym pieniądze znajdą się na wskazanym rachunku bankowym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz sprzedającego. Wadium uczestnika wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej pw ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę;

   - złożenie pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu oraz znany mu jest przedmiot przetargu.

5. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego cała kwota na poczet ceny winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy. Koszt sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13 - tel. (34) 310 95 62 lub (34) 310 95 30, w godz. pracy starostwa oraz na stronach internetowych www.bip.klobuck.pl, www.powiatklobucki.pl .

7. Starosta Kłobucki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Kłobuck, dnia 06.05.2025 r.

STAROSTA
Dariusz Pilśniak